

## NOTE D'INTERVENTION

*Groupe socialiste, écologiste et républicain*

**Valérie BEAUSERT-LEICK**, Conseillère départementale du canton de Laxou

Vice-présidente déléguée à la solidarité avec les territoires et aux stratégies d'aménagement

---

### ***Habitat et aide à la pierre***

*(rapport n°6)*

Monsieur le Président,

Mes chers collègues,

Notre département a fait du développement des territoires un axe central de son action.

***L'habitat est une composante majeure du développement de l'attractivité de nos territoires mais aussi de la qualité de vie de nos concitoyens.***

L'enjeu porte bien ici sur l'habitat de demain dans une logique d'aménagement des territoires et sur le lutte contre l'habitat indigne.

Le rapport que Monsieur BAUMANN a présenté offre ***une réponse concrète aux défis qui se posent*** au niveau du marché du logement (mieux se loger, lutter contre la fracture énergétique, amorcer une véritable transition énergétique), et nécessite de notre part cette politique volontariste.

Une politique garante de la préservation des équilibres urbains, ruraux et sociaux.

C'est dans cette logique que se justifie la prise de compétence d'aide à la pierre.

Une justification qui repose sur la capacité du département à apporter une vision globale de la problématique du logement à l'échelle de territoires correspondant à des bassins d'habitats pertinents.

La prise de compétence de l'aide à la pierre s'articule avec notre action départementale.

Cette volonté de favoriser le mieux logement et le développement de nos territoires, implique d'accompagner les intercommunalités, de travailler avec les acteurs du logement autour d'enjeux communs comme :

- La question du logement pour les personnes âgées
- La revitalisation des centre-bourgs
- La transition énergétique
- L'accession sociale à la propriété
- La lutte contre les précarités énergétiques

Je ne vais pas revenir sur l'ensemble de ces axes, je souhaiterai par contre appuyer quelques éléments :

#### **Concernant les personnes âgées,**

- il y a nécessité à favoriser l'itinéraire résidentiel de la personne qui passe notamment par le **maintien à domicile** qui est une attente forte aujourd'hui de la part de nos concitoyens mais aussi de la part des élus locaux,
- Cela implique l'adaptation des logements, l'émergence de nouvelles offres en matière d'habitat comme les résidences accompagnées, l'habitat multigénérationnel.

- Nous lions ici à la fois la qualité de vie des personnes avec le développement économique de nos territoires au travers des entreprises liées à la **silver-économie**. A ce niveau, notre département est plus à l'avant-garde.

### **Concernant la transition énergétique,**

- là aussi il y a nécessité à aller plus loin en garantissant un accompagnement de l'ensemble des propriétaires car nous observons ici et là, et également sur des territoires plus urbains, des personnes âgées qui sont dans l'incapacité financière d'assumer l'entretien et la rénovation de leur habitat.
- Cette idée d'aller plus loin par rapport aux dispositifs classiques prévaut à la création d'une **maison de l'habitat**. Je sais déjà que parler de création induit inévitablement des critiques sur « encore une nouvelle structure ».
- Mais il ne s'agit pas ici de créer une structure pour nous faire plaisir : la création de la Maison de l'habitat répond à une nécessité et à un enjeu, celui de rassembler au sein d'un même espace toutes les ressources et l'expertise pour accompagner les projets au service des Meurthe-et-Mosellans.

**La transition énergétique ne se décrète pas**, il faut en faire un axe transversal de notre action. C'est clairement la feuille de route que nous avons fixée dans le cadre du projet départemental.

A travers le rapport qui nous est soumis, nous donnons à la politique de l'habitat les moyens d'agir pour atteindre les objectifs fixés, pour **développer l'habitat de demain, pour lutter contre la précarité**. La prise de délégation d'aide à la pierre en est un élément essentiel qui participe à faire de la Meurthe-et-Moselle, un territoire où il fera bon habiter.

Je vous remercie.